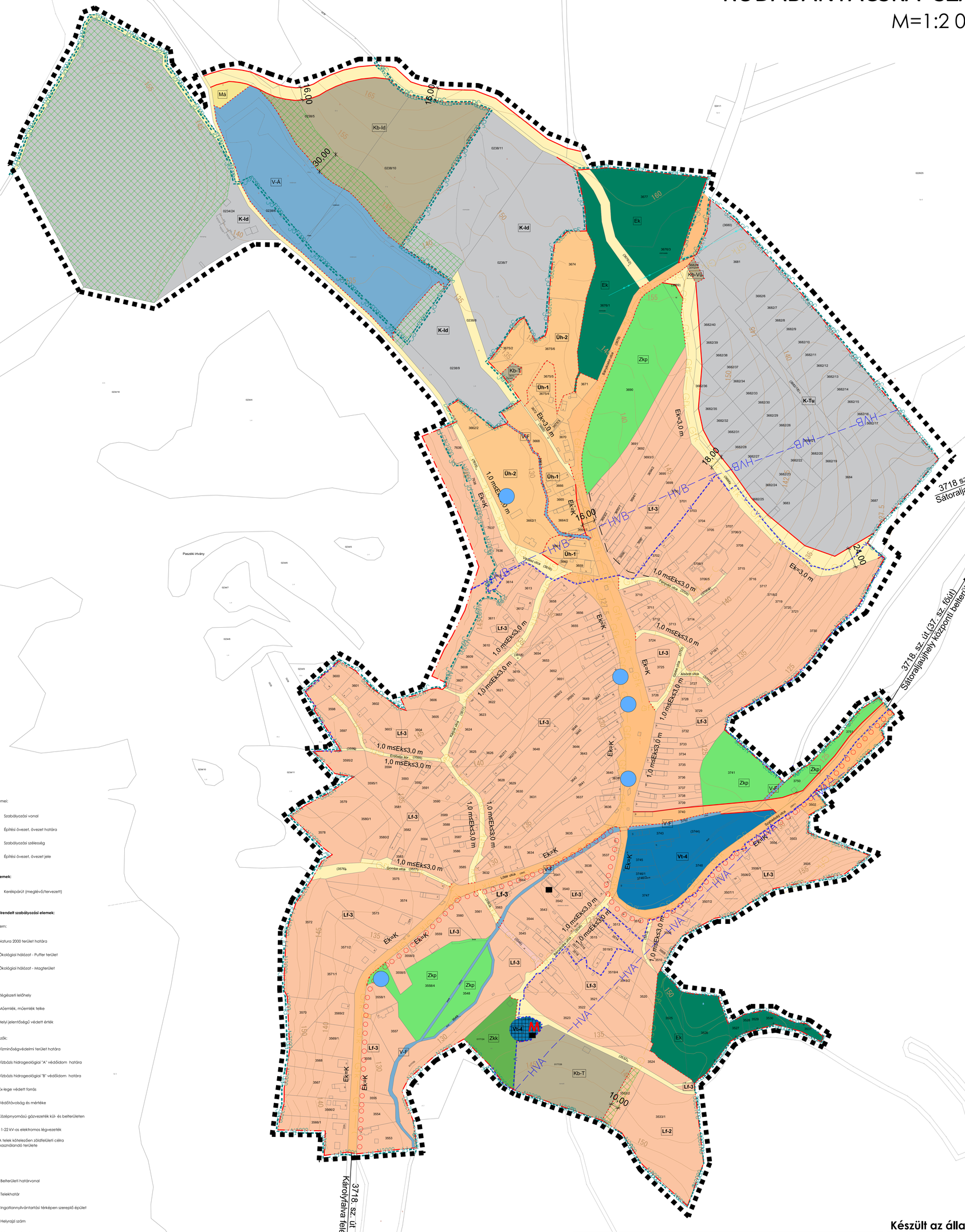
SÁTORALJAÚJHELY
RUDABÁNYÁCSKA SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:2 000



JELMAGYARÁZAT

Beépítésre szánt területek

- Falusias lakóterület (Lf)
- Intézményterület vegyes területe (Vi)
- Hétvégiházas terület (Üh)
- Különleges terület
  - idegenforgalmi célú terület (K-Id))

Beépítésre nem szánt területek

- Kázkert terület (Zkk)
- Közpark (Zkp)
- Közjóléti (rekreációs) célú erdőterület (Ek)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Különleges terület
  - városüzemeltetési terület (Kb-Vú)
  - temető terület (Kb-T)
  - idegenforgalmi célú terület (Kb-Id)
- Vízgazdálkodási terület alap szintű övezetei, ezen belül
  - folyóvizek medre és parti sávja (V-F)
  - állóvizek medre és parti sávja (V-Á)
- Közúti országos főút és mellékút terület (Köu-O)
- Közúti helyi gyűjtő és kiszolgáló út terület (Köu-H)
- Magánút
- Gyalogút

A szabályozás alapelemei:

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- 21,47 Szabályozási szélesség
- K-Mú Építési övezet, övezet jele

Egyéb szabályozási elemek:

- Kerékpárút (meglévő/tervezett)

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek:

Táj- és természetvédelem:

- N2000 N2 Natura 2000 terület határa
- pÉ pÉ Ökológiai hálózat - Puffer terület
- mTÖ mTÖ Ökológiai hálózat - Magterület

Művi értékvédelem:

- Régészeti lelőhely
- Műemlék, műemlék telke
- Helyi jelentőségű védett érték

Egyéb korlátozó tényezők:

- Vízminőségvédelmi terület határa
- HVA HVA Vízbázis hidrogeológiai "A" védőidom határa
- HVB HVB Vízbázis hidrogeológiai "B" védőidom határa
- Ex-lege védett forrás
- 300 m Védőtávolság és mértéke
- GFk G Középnyomású gázvezeték kül- és belterületen
- 11-22 kV-os elektromos légvezeték
- A telek kötelezően zöldterületi célra használandó területe

Alaptérképi elemek:

- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Ingatlannyilvántartási térképen szereplő épület
- 0115 Helyrajzi szám
- Szintvonal és mértéke
- Terv érvényességi határa

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ..../2023. (...) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ... SZ. MELLÉKLETE

P.H.

polgármester

jegyző

artvitel
Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677
C-158-1062

TERVEZŐ MUNKATÁRS: Kiss Ildikó okl. tervező építésznémök É-09-0692

TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0124

PROJEKT KOORDINÁTOR: Végh Csongor

OKLEVÉLSZÁM: Végh József

MEGRENDELŐ: SÁTORALJAÚJHELY ÖNKORMÁNYZATA, H-3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér 5.	MUNKASZÁM: T-20/2017
	DÁTUM: 2023. december
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: SÁTORALJAÚJHELY TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	TERVFAJTA: szabályozási terv
	MÉRETARÁNY: M = 1:2 000
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - RUDABÁNYÁCSKA BELTERÜLET	RAJZSZÁM: S-1/D